

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің
«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 013-28801

Қадастрлық
Кадастровый

№ 19:298:029:770

Облысы
Область

ОҰО

Қала, ауданы
Город, район

Шәһербі Зертае а.

Мекен жайы
Адрес

Еланов Сауран 8

« 31 » 10 2013 ж./г.

34



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
2. Ауданы	Южно-Казахстанская область
3. Район	Төле би ауд., Зертас а.о.
4. Қала (кенті, елді мекені)	р-н Толедийский, с.о. Зертасский
5. Қаладағы аудан	Зертас а.
6. Район в городе	с. Зертас
7. Мекен-жайы	
8. Адрес	Еламан Сауран көш., 8 ү.
9. Кадастрлық нөмір	ул. Еламан Сауран, д. 8
10. Кадастровый номер	19:298:029:770:1/А
11. Түгендеу нөмір	
12. Инвентарный номер	013-28801
13. Қордың санаты	Детский сад, тұрғын емес
14. Категория фонда	Детский сад, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1110,9
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	693	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	63
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	4019	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1110,9	12. Салынған жылы Год постройки	1988
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	20
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 13-1909-6040

Паспорт
Паспорт составлен

30.10.2013

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

и.о. Мусиралиева К.Ж.

М.О.
М.П.

[illegible]

ТУҒРЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудандық Промышленность		1	Итого / Основное	Категория / Назначение
	2			Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях
	3			Сауда / Торговая
	4			Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений
	5	40,3		Қоймалық / Складская
	6			Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания
	7			Гараждар / Гаражи
	8			Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.
	9			Қоғамдық тамақ / Общественного питания
	10	711,3		Білім мекемелері / Учреждений образования
	11			Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений
	12			Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения
	13			Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт
	14			Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта
	15			Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей
	16	359,3		Басқа / Прочие
	17	1110,9		Барлығы / Всего

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер багытын өзгөртүүнүн курамындагы бөлүмдөр / По документам	Шылдыңда пайдаланылуучу / По фактическому использованию	Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаган аудан / Незастроенная площадь													
		Бардыгы / всего	негизги курылыс астында / под основными строениями	Бака да салулар мен курылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бака да аймакт. / прочие застройки	топырак / грунт	Жабдыкталган аудандар / оборудованные площадки				жасыл отыргызулар / зеленые насаждения							
								Бардыгы / всего	Спорттук / спортивные	балалардын / детские	шаруашылык / хозяйственные	Бардыгы / всего	агашты көгал / газон с деревьями	жемиш бак / плодовый сад	көгал аянт, тилектүү зоналар, тилектүү зоналар	бакаша / огород	Бакаша / прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
4523,76 кв.м.	4523,76 кв.м.	917,8	728,7	189,1	700,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Негизги және кызметтик курылыстардын, суук жалгай салынгандардын, подвалдардын, аула курылыстарынын, жолдардын тагайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристики основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г1	Қазандығы	19,3	54	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	деревян.	профилді такта	бетон	дара күңгірт
a	Котельная кіре беріс крыльцо	7,2	0	20	бетон	Күйдірілген кірпішті	деревян.	шифер	бетон	одинар.глухие
A	Детский сад	693	4019	20	бетон	Күйдірілген кірпішті	железобетон	шифер	бетон	ашпалы
a1	Детский сад кіре беріс крыльцо	8,3	0	20	бетон	Күйдірілген кірпішті	деревян.	шифер	бетон	двойные
Г2	Деретхана	10,4	26	20	бетон	Күйдірілген кірпішті	деревян.	шифер	бетон	
Г3	Туалет койма склад	19,1	53	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	деревян.	шифер	бетон	күңгірт
	Итого:	757,3	4152		бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	деревян.	профилді такта	бетон	одинарные

Орындаған маман Мусиралиева К.Ж. Басшы Мусиралиева К.Ж.
 Выполнил специалист Т.А.Э., колы / Ф.И.О., подпись Руководитель Т.А.Э., колы / Ф.И.О., подпись

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А. Сыртқы сад					
Сопотасы Фондмент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	20	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөкеңнй кирпич	Жақсы Хорошее	20	
Ара қабырға перегородки					
Ара қабырға Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуэтажное	т/б тартпа ж/б затыжки	Жақсы Хорошее	20	
Шатыр Крыша		шифер шифер	Жақсы Хорошее	20	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	20	
	келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	20	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Жақсы Хорошее	20	
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее	20	
Бояу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	20	
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	20	
Сыртқы су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		ие / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		ие / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	ие / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

2

3. Ерекше белгілері

Особые отметки



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Төле би ауд., Зертас а.о.
Район	р-н Толебийский, с.о. Зертасский
Қала (кенті, елді мекені)	Зертас а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Зертас
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Еламан Сауран көш., 8 ү.
Адрес	ул. Еламан Сауран, д. 8
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:298:029:770:1/A1
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	013-28801
Қордың санаты	Жапсаржай, тұрғын емес
Категория фонда	Пристройка, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
- Серия, тип проекта
- Қабат саны
- Число этажей
- Құрылыс ауданы
- Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
- Объем здания
- Жалпы алаңы
- Общая площадь
- Балконның, лоджияның және
т.б. алаңы
- Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тірмеші ауданы
- Жиналған площадь

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

30,7
5
Күйдірілген кірпішті жоненный кирпич
2010

реестровый № заказ 13-1909-6040

Паспорт
Паспорт составлен

30.10.2013

ж. жасалған
Г.

Басшы _____
Руководитель (қолы / подпись)

и.о. Мусиралиева К.Ж.

М.О.
М.П.

[illegible][illegible]

THE JOURNAL OF THE

Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По землеугодным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2															Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
1		2		3		4		5		6		7		8		Барлығы/ всего		Спорттық/ спортивные		Бағалардың/ детские		шаруашылық/ хозяйственные		Барлығы/ всего		жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения							
																										оның ішінде/ в том числе							
						негізгі құрылыс астында/ под основными строениями		басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабылар / асфальтовые покрытия		басқа да аймаст. / прочие замощения		топырақ / грунт										ағашты көгал аймақ/ газон с дөреуыями		жемісті бақ/ плодотвы сад		көгал аймақ, тұл өсетін күймеба/ газоны, цветники		бақша/ огорода		басқа/ прочие	
4523,76 кв.м.	4523,76 кв.м.	917,8	728,7	189,1	700,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Негізгі және қымметтік құралыстардың, суық жалғай салынғандарының																																	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салындардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылғылар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	елендер / полы	ойыстар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
III	Беседка	12,5	0	0	бетон	күйінді блоктар	деревян.	профилді такта	бетон	
IV	Беседка	16,8	0	15	бетон	шлакоблоки		профлист	бетон	
I	Беседка				бетон	Күйдірілген	деревян.	профилді такта	бетон	
	Навес	16,1	0	0	бетон	кірпішті		профлист	бетон	
A1	Навес				бетон	Күйдірілген	деревян.	шифер	бетон	
	Жапсаржай	35,7	107	0	бетон	кірпішті		шифер	бетон	
a2	Пристройка				бетон	Күйдірілген	деревян.	профилді такта	бетон	дара күңгірт
	кіре беріс	7	0	20	бетон	кірпішті		профлист	бетон	олинар.глухие
II	крыльцо				бетон	Күйдірілген	деревян.	шифер	бетон	
	Беседка	12,5	0	0	бетон	кірпішті		шифер	бетон	
V	Бассейн	15	0	0	бетон	күйінді блоктар	деревян.	профилді такта	бетон	
	Бассейн				бетон	шлакоблоки	деревян.	профлист	бетон	
VI	күрке	15,7	0	0	бетон	бетонмен				
	беседка				бетон	күйінді блоктар	деревян.	профилді такта	бетон	
VII	күрке	13,5	0	0	бетон	шлакоблоки	деревян.	профлист	бетон	
	беседка				бетон	күйінді блоктар	деревян.	профилді такта	бетон	
					бетон	шлакоблоки		профлист	бетон	

НЕПЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Пристройка					
Бетон		бетон	Жақсы		
Фундамент		бетон	Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөгеннен кірпіш	Жақсы		
Ара қабырға перегородки			Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатыралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы		
Шатыр крыша		профилді тақта профлист	Жақсы		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон	Жақсы		
	келесі қабаттардың последующих этажей	бетон	Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	дара күңгірт одинарные глухие	Жақсы		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Хорошее		
Сыртқы су мен қамтамасыздандырылған внешнее водоснабжение					
Суд жүйесі / Водопровод		иә / да			
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылыту Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	иә / да		
	райондық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Постажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

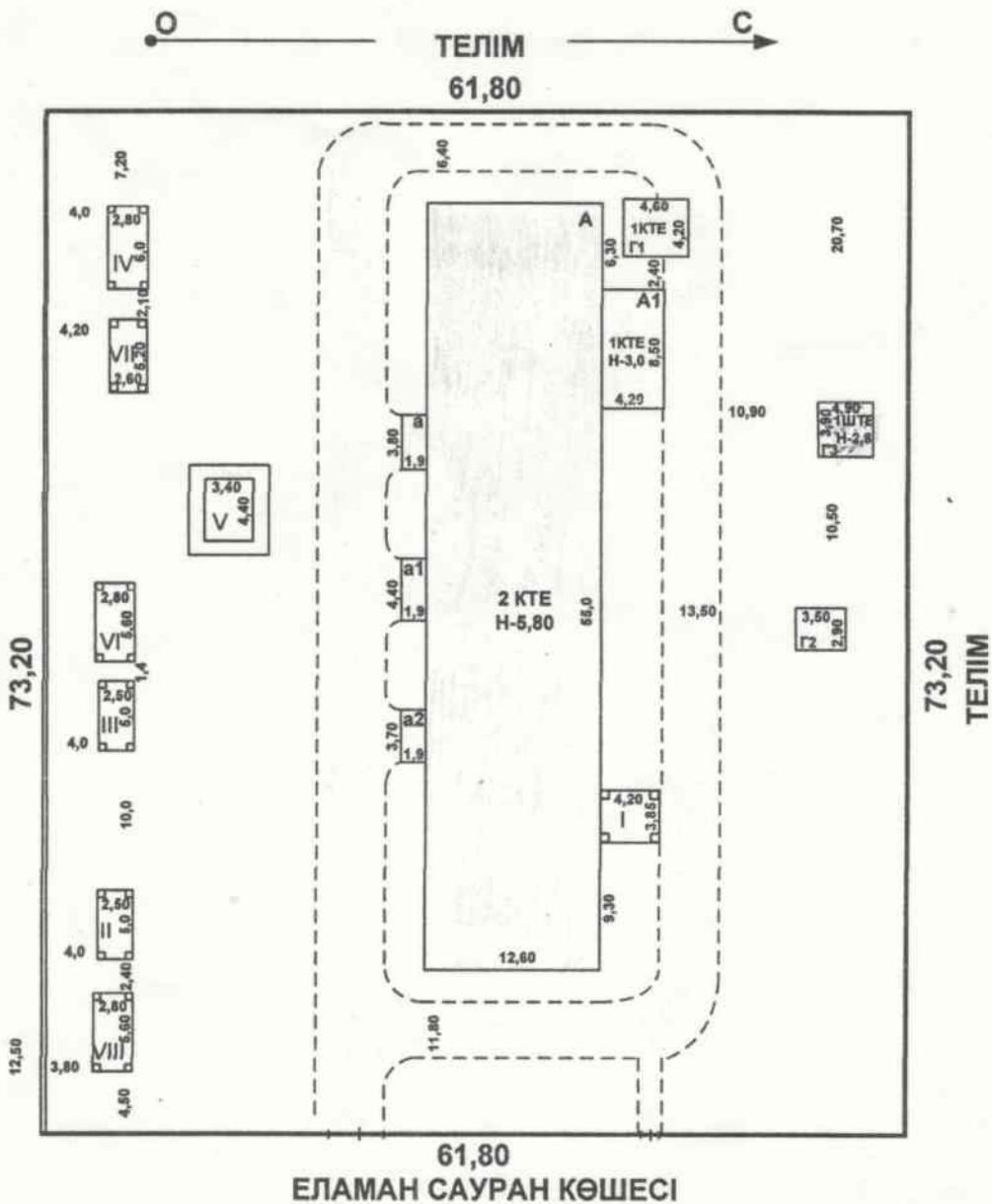
беседка	Итого:	160,5	107	бетон	шлакоблоки	дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон
---------	--------	-------	-----	-------	------------	--------	----------------------------	----------------

Орындаған маман М.Ж. Мусиралиева К.Ж.
 Выполнил специалист (Т.А.Э. колы / Ф.И.О., подпись)

Басшы М.Ж. и.о. Мусиралиева К.Ж.
 Руководитель (Т.А.Э. колы / Ф.И.О., подпись)

30.10.2013 ж. жағдайына құрастырылған

„Ахулы“ бөбекжайы МКҰК



ЕЛАМАН САУРАН КӨШЕСІ

«Жылжымайтын мүлік Орталығы» РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: Зертас ауылы, Еламан Сауран көшесі 8			
Төлім жоспары			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
30.10.2013	Еламан	Мусиралиева К.Ж.	
	Тексерді	и.о. Мусиралиева К.Ж.	

II-3TAK

Лит. А
1988
H-5.80

55.0

8.55 47.0 13

2.80 2.60 14 8.1

2.20 15 6.2

2.80 16 6.0

2.80 17 8.7

2.15 18 3.10

2.90 19 8.0

2.20 20 3.10

8.55 47.0 20

5.60

8.35 47.4 8

3.70 3.0 6 10.3

0.85 4.2 7 2.0

2.10

5.20

8.55 47.5 21

5.60

3.0 22 8.4

2.80 2.60 23 7.9

2.85 24 8.9

2.85 25 6.0

2.10 26 48.4

8.55 47.3 28

9.55

2.85 27 17.3

3.15

8.30 45.6 4

16.5 5 9.5

3.0

8.30

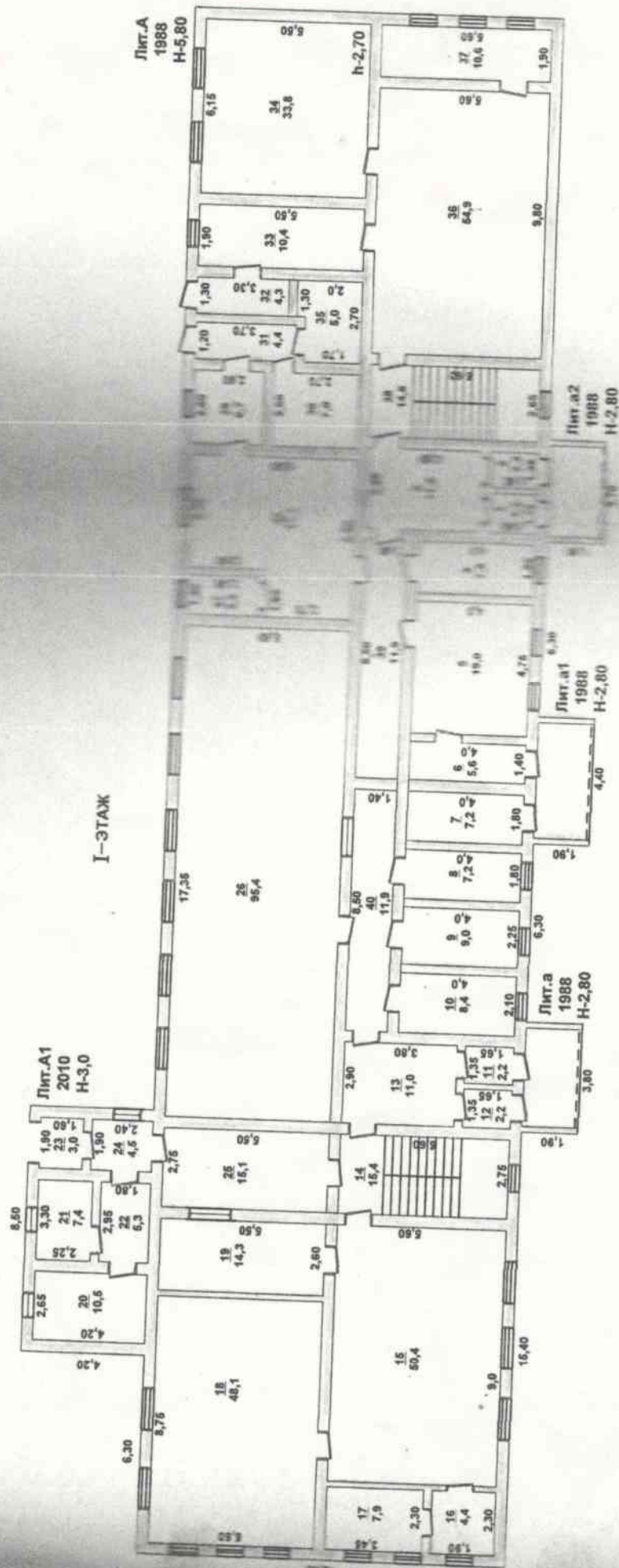
2.85

14.6 1

8.60

h-2.70

«Жылжымайтын мүлік Орталыгы» РМҚК		
М.Т.Т.И.КАЖ.	Зертас ауылы, Еламан Сауран көшесі 8	
Қабат жоспары	M 1.200	
Т.А.А.	Қоры	
Мусипаралиева К.Ж.		
И.О. Мусипаралиева К.Ж.		



«Жылжымайтын мүлік Орталығы» РМҚК	
МЕМЛЕКЕТ	Зертас ауылы, Еламан Сауран көшесі 8
Қабат жоспары	
Масштаб	М 1:200
Т.А.А.	Мусиралиева К.Ж.
Қолы	И.О. Мусиралиева К.Ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

[illegible]

ИЗДАНИЕ БОЛЬШЕЕ 2724 (КП.М.) 001-111 0001100

Органидаг минин
Аюулын специалист
30.10.2013


Мурсатова К.Ж.

Басиль
Рыжов/Игнатьев

и.о. Мысина К.Ж.

Тіплен, немірленген

М/сч д/р)

парак

Мусиралиева К.Ж.